

# Ипотека на покупку квартиры на первичном рынке по ДДУ/Уступке ДДУ



РоссельхозБанк

- Оплата цены договора участия в долевом строительстве (в том числе по договору уступки права требования);					
<b>Валюта</b>	Рубли РФ				
<b>Сумма кредита</b>	Без ограничения				
<b>Срок кредитования</b>	до 30 лет				
<b>Размер первоначального взноса</b>	- не менее 15% от стоимости приобретаемой недвижимости;				
<b>Срок кредита</b>	<b>Сумма кредита</b>	<b>Размер собственных средств</b>	<b>Участники зарплатного проекта/ «надежные» клиенты</b>	<b>Работники бюджетных орг-ий</b>	<b>Иные физ. лица</b>
<b>Процентная ставка годовых (при условии страхования жизни и здоровья)</b>	до 3 млн. руб.	от 15% до 20% (вкл.)	<b>9,40</b>	<b>9,45</b>	<b>9,50</b>
		20% и более	<b>8,60%</b> Акция «Мечты сбываются»		
	3 млн. руб. и более	от 15% до 20% (вкл.)	<b>9,30</b>	<b>9,35</b>	<b>9,40</b>
		20% и более	<b>8,40%</b> Акция «Мечты сбываются»		
<b>Порядок погашения</b>	Ежемесячно <i>дифференцированными</i> или <i>аннуитетными</i> платежами по установленному графику				
<b>Обеспечение кредита</b>	- <u>До регистрации права</u> - Залог прав требований по Договору долевого участия в строительстве/ Договору уступки права требования по ДДУ; - <u>После регистрации права</u> - Залог (ипотека) приобретаемой недвижимости				
<b>Страхование (обязательное)</b>	- <u>До регистрации права собственности</u> - страхование жизни и здоровья Заемщиков/ Созаемщиков - <u>После регистрации права</u> - имущественное страхование залога				
<b>Для Молодых семей</b>	- Возможное предоставление отсрочки платежа по уплате Основного долга на период строительства объекта недвижимости, но не более чем на 3 года; - При рождении ребенка (детей) в период действия Кредитного договора с даты рождения до достижения им/ими 3-х летнего возраста;				
<b>Материнский семейный капитал</b>	- Возможное использование средств МСК в качестве первоначального взноса; - Возможное использование средств МСК на погашение Основного долга.				
<b>Досрочное погашение</b>	Без моратория и комиссий, в дату ежемесячного платежа				
<b>Комиссия за выдачу кредита</b>	Не взимается				
<b>Расчеты по сделке</b>	С использованием аккредитивной формы расчетов				
<b>Срок действия решения</b>	В течение 90 календарных дней				
<b>Надбавки и скидки</b>	- В случае отказа Заемщика и/или солидарных заемщиков от страхования жизни и здоровья, надбавка к процентной ставке +1%				

## Требования к Заемщикам

<b>Гражданство</b>	Российская Федерация
<b>Возраст</b>	от 21 года до 75 лет (включительно). При этом, одному из созаемщиков на момент окончания срока кредита должно быть не более 65 лет.
<b>Трудовой стаж</b>	Не менее 6 месяцев на последнем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет
<b>Учет доходов</b>	Подтверждаемые справкой по форме Банка или справкой по форме 2 НДФЛ за последние 6 месяцев
<b>Привлечение Созаемщиков</b>	- Супруг(а) Заемщика (вне зависимости от платежеспособности); - В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек (в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком)

Электронный адрес банка для направления заявок: [ipoteka@msk.rshb.ru](mailto:ipoteka@msk.rshb.ru)

Отдел ипотечного кредитования: 8(495)644-02-25, доб. 50-53, 51-47

Часы работы: в будние дни, с 09:00 до 18:00

Веб-сайт: [www.rshb.ru](http://www.rshb.ru)

Актуально с 31.10.2019 г.