

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001682 от 09.10.2020

**Многоэтажный жилой дом корпус № 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:  
Московская область, г. Балашиха, мкр. № 28, участок А, корп.2**

**Дата первичного размещения: 31.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ФЛИНКБАУ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФЛИНКБАУ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>115184</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Большой Овчинниковский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>5</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)959-29-95</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@dm-holding.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>balashiha28.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Матюшов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ФЛИНКБАУ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7718635680</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>5077746439580</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Корпорация «ЕВРО КОМЕРС ИСТЭБЛИШМЕНТ » (EURO COMMERCE ESTABLISHMENT )</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Княжество Лихтенштейн</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>30.11.1992</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>00015074780</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Управление юстиции княжества Лихтенштейн</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Княжество Лихтенштейн, Шаан, Ландштрассе 163, FL-9494</b>

	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Матюшов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>022-786-472 63</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772906954081</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Справка от 30.08.2018, выданная компанией ЕВРО КОМЕРС ИСТЭБЛИШМЕНТ</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Осташево-2»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5004020279</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075004001533</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Балашиха</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Полевая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "28 микрорайон"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>17.08.2012</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50315000-112</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа Балашиха</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-68 919,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>189 555,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>397 040,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Балашиха</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>микрорайон 28</b>
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>40723,74 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>28493,85 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1178,26 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>29672,11 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>001 ИД</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.08.2001</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>22.12.2004,04.06.2007,18.03.2016</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«56 институт инженерных изысканий»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050046458</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРХИД"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7733553753</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Моспроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7710091781</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2010</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-4-1070-10</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская областная государственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0085-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "28 микрорайон"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-01-8387-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.07.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50315000-180</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2010</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.09.2017</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.01.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского округа Балашиха</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6364</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.07.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.09.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.07.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5618</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.08.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.10.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.08.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:15:0010604:67</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16737,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Благоустройство решено прокладкой асфальтированных проездов, пешеходных дорожек из тротуарных плит.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Внутри двора (с южной стороны) и вдоль ул. Разина предусмотрено устройство гостевых автостоянок - 59 машиномест. В зоне доступности (~600м на юго-восток) строится гараж-стоянка на 1110 машиномест.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Внутри двора (с южной стороны) предусмотрено устройство площадок для отдыха и игр детей, оснащенных игровым оборудованием- песочница, качели, карусель, качалка, баланисир, домик, игровой комплекс, турник и др. малые архитектурные формы, в виде скамеек, урн, цветочниц и др.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Внутри двора (с южной стороны) предусмотрено место для установки мусорных контейнеров.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка предусмотрено устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует. Предусмотрены пониженные бордюры в местах примыкания тротуаров к проезжей части; соблюдены нормативные уклоны путей движения; предусмотрены пандусы для попадания в вестибюли и лифтовые холлы.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия от 29.02.2016г., срок действия - 2 года. Муниципальное казенное предприятие г.о. Балашиха "ЭНЕРГОСЕТЬ".</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Тепловые сети Балашихи"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5001036552</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 532 567,29 руб.</b>
<b>14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Балашихинский Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5001037884</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1654/6-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Балашихинский Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5001037884</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1654/6-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВОДОСТОК-БАЛАШИХА"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5001109232</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭЛЭКС"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5001072705</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 385 913,3 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>479</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	46.39	1
2	Квартира	2	1	39.2	1
3	Квартира	2	1	40.95	1
4	Квартира	2	1	42.59	1
5	Квартира	2	1	39.04	1
6	Квартира	2	1	46.3	1
7	Квартира	3	1	46.39	1
8	Квартира	3	1	39.2	1
9	Квартира	3	1	40.95	1
10	Квартира	3	1	42.59	1
11	Квартира	3	1	39.04	1
12	Квартира	3	1	46.3	1
13	Квартира	4	1	46.39	1

14	Квартира	4	1	39.2	1
15	Квартира	4	1	40.95	1
16	Квартира	4	1	42.59	1
17	Квартира	4	1	39.04	1
18	Квартира	4	1	46.3	1
19	Квартира	5	1	46.39	1
20	Квартира	5	1	39.2	1
21	Квартира	5	1	40.95	1
22	Квартира	5	1	42.59	1
23	Квартира	5	1	39.04	1
24	Квартира	5	1	46.3	1
25	Квартира	6	1	46.39	1
26	Квартира	6	1	39.2	1
27	Квартира	6	1	40.95	1
28	Квартира	6	1	42.59	1
29	Квартира	6	1	39.04	1
30	Квартира	6	1	46.3	1
31	Квартира	7	1	46.39	1
32	Квартира	7	1	39.2	1
33	Квартира	7	1	40.95	1
34	Квартира	7	1	42.59	1
35	Квартира	7	1	39.04	1
36	Квартира	7	1	46.3	1
37	Квартира	8	1	46.39	1
38	Квартира	8	1	39.2	1
39	Квартира	8	1	40.95	1
40	Квартира	8	1	42.59	1
41	Квартира	8	1	39.04	1
42	Квартира	8	1	46.3	1
43	Квартира	9	1	46.39	1
44	Квартира	9	1	39.2	1
45	Квартира	9	1	40.95	1
46	Квартира	9	1	42.59	1
47	Квартира	9	1	39.04	1
48	Квартира	9	1	46.3	1
49	Квартира	10	1	46.39	1
50	Квартира	10	1	39.2	1
51	Квартира	10	1	40.95	1
52	Квартира	10	1	42.59	1
53	Квартира	10	1	39.04	1
54	Квартира	10	1	46.3	1
55	Квартира	11	1	46.39	1
56	Квартира	11	1	39.2	1



57	Квартира	11	1	40.95	1
58	Квартира	11	1	42.59	1
59	Квартира	11	1	39.04	1
60	Квартира	11	1	46.3	1
61	Квартира	12	1	46.39	1
62	Квартира	12	1	39.2	1
63	Квартира	12	1	40.95	1
64	Квартира	12	1	42.59	1
65	Квартира	12	1	39.04	1
66	Квартира	12	1	46.3	1
67	Квартира	13	1	46.39	1
68	Квартира	13	1	39.2	1
69	Квартира	13	1	40.95	1
70	Квартира	13	1	42.59	1
71	Квартира	13	1	39.04	1
72	Квартира	13	1	46.3	1
73	Квартира	14	1	46.39	1
74	Квартира	14	1	39.2	1
75	Квартира	14	1	40.95	1
76	Квартира	14	1	42.59	1
77	Квартира	14	1	39.04	1
78	Квартира	14	1	46.3	1
79	Квартира	15	1	46.39	1
80	Квартира	15	1	39.2	1
81	Квартира	15	1	40.95	1
82	Квартира	15	1	42.59	1
83	Квартира	15	1	39.04	1
84	Квартира	15	1	46.3	1
85	Квартира	16	1	46.39	1
86	Квартира	16	1	40.72	1
87	Квартира	16	1	48.31	1
88	Квартира	16	1	49.95	1
89	Квартира	16	1	40.56	1
90	Квартира	16	1	46.3	1
91	Квартира	17	1	46.39	1
92	Квартира	17	1	40.72	1
93	Квартира	17	1	48.31	1
94	Квартира	17	1	49.95	1
95	Квартира	17	1	40.56	1
96	Квартира	17	1	46.3	1
97	Квартира	18	1	46.39	1
98	Квартира	18	1	40.72	1
99	Квартира	18	1	48.31	1

100	Квартира	18	1	49.95	1
101	Квартира	18	1	40.56	1
102	Квартира	18	1	46.3	1
103	Квартира	19	1	46.39	1
104	Квартира	19	1	40.72	1
105	Квартира	19	1	48.31	1
106	Квартира	19	1	49.95	1
107	Квартира	19	1	40.56	1
108	Квартира	19	1	46.3	1
109	Квартира	2	2	69.43	2
110	Квартира	2	2	60.04	2
111	Квартира	2	2	60.04	2
112	Квартира	2	2	70.09	2
113	Квартира	3	2	69.43	2
114	Квартира	3	2	60.04	2
115	Квартира	3	2	60.04	2
116	Квартира	3	2	70.09	2
117	Квартира	4	2	69.43	2
118	Квартира	4	2	60.04	2
119	Квартира	4	2	60.04	2
120	Квартира	4	2	70.09	2
121	Квартира	5	2	69.43	2
122	Квартира	5	2	60.04	2
123	Квартира	5	2	60.04	2
124	Квартира	5	2	70.09	2
125	Квартира	6	2	69.43	2
126	Квартира	6	2	60.04	2
127	Квартира	6	2	60.04	2
128	Квартира	6	2	70.09	2
129	Квартира	7	2	69.43	2
130	Квартира	7	2	60.04	2
131	Квартира	7	2	60.04	2
132	Квартира	7	2	70.09	2
133	Квартира	8	2	69.43	2
134	Квартира	8	2	60.04	2
135	Квартира	8	2	60.04	2
136	Квартира	8	2	70.09	2
137	Квартира	9	2	69.43	2
138	Квартира	9	2	60.04	2
139	Квартира	9	2	60.04	2
140	Квартира	9	2	70.09	2
141	Квартира	10	2	69.43	2
142	Квартира	10	2	60.04	2

143	Квартира	10	2	60.04	2
144	Квартира	10	2	70.09	2
145	Квартира	11	2	69.43	2
146	Квартира	11	2	60.04	2
147	Квартира	11	2	60.04	2
148	Квартира	11	2	70.09	2
149	Квартира	12	2	69.43	2
150	Квартира	12	2	60.04	2
151	Квартира	12	2	60.04	2
152	Квартира	12	2	70.09	2
153	Квартира	13	2	69.43	2
154	Квартира	13	2	60.04	2
155	Квартира	13	2	60.04	2
156	Квартира	13	2	70.09	2
157	Квартира	14	2	69.43	2
158	Квартира	14	2	60.04	2
159	Квартира	14	2	60.04	2
160	Квартира	14	2	70.09	2
161	Квартира	15	2	69.43	2
162	Квартира	15	2	60.04	2
163	Квартира	15	2	60.04	2
164	Квартира	15	2	70.09	2
165	Квартира	16	2	69.22	2
166	Квартира	16	2	69.35	2
167	Квартира	16	2	69.35	2
168	Квартира	16	2	69.9	2
169	Квартира	17	2	69.22	2
170	Квартира	17	2	69.35	2
171	Квартира	17	2	69.35	2
172	Квартира	17	2	69.9	2
173	Квартира	18	2	69.22	2
174	Квартира	18	2	69.35	2
175	Квартира	18	2	69.35	2
176	Квартира	18	2	69.9	2
177	Квартира	19	2	69.22	2
178	Квартира	19	2	69.35	2
179	Квартира	19	2	69.35	2
180	Квартира	19	2	69.9	2
181	Квартира	2	3	74.37	2
182	Квартира	2	3	89.52	3
183	Квартира	2	3	62.85	2
184	Квартира	2	3	41.07	1
185	Квартира	2	3	39.88	1

186	Квартира	2	3	60.16	2
187	Квартира	2	3	71.16	2
188	Квартира	3	3	74.37	2
189	Квартира	3	3	89.52	3
190	Квартира	3	3	62.85	2
191	Квартира	3	3	41.07	1
192	Квартира	3	3	39.88	1
193	Квартира	3	3	60.16	2
194	Квартира	3	3	71.16	2
195	Квартира	4	3	74.37	2
196	Квартира	4	3	89.52	3
197	Квартира	4	3	62.85	2
198	Квартира	4	3	41.07	1
199	Квартира	4	3	39.88	1
200	Квартира	4	3	60.16	2
201	Квартира	4	3	71.16	2
202	Квартира	5	3	74.37	2
203	Квартира	5	3	89.52	3
204	Квартира	5	3	62.85	2
205	Квартира	5	3	41.07	1
206	Квартира	5	3	39.88	1
207	Квартира	5	3	60.16	2
208	Квартира	5	3	71.16	2
209	Квартира	6	3	74.37	2
210	Квартира	6	3	89.52	3
211	Квартира	6	3	62.85	2
212	Квартира	6	3	41.07	1
213	Квартира	6	3	39.88	1
214	Квартира	6	3	60.16	2
215	Квартира	6	3	71.16	2
216	Квартира	7	3	74.37	2
217	Квартира	7	3	89.52	3
218	Квартира	7	3	62.85	2
219	Квартира	7	3	41.07	1
220	Квартира	7	3	39.88	1
221	Квартира	7	3	60.16	2
222	Квартира	7	3	71.16	2
223	Квартира	8	3	74.37	2
224	Квартира	8	3	89.52	3
225	Квартира	8	3	62.85	2
226	Квартира	8	3	41.07	1
227	Квартира	8	3	39.88	1
228	Квартира	8	3	60.16	2

229	Квартира	8	3	71.16	2
230	Квартира	9	3	74.37	2
231	Квартира	9	3	89.52	3
232	Квартира	9	3	62.85	2
233	Квартира	9	3	41.07	1
234	Квартира	9	3	39.88	1
235	Квартира	9	3	60.16	2
236	Квартира	9	3	71.16	2
237	Квартира	10	3	74.37	2
238	Квартира	10	3	89.52	3
239	Квартира	10	3	62.85	2
240	Квартира	10	3	41.07	1
241	Квартира	10	3	39.88	1
242	Квартира	10	3	60.16	2
243	Квартира	10	3	71.16	2
244	Квартира	11	3	74.37	2
245	Квартира	11	3	89.52	3
246	Квартира	11	3	62.85	2
247	Квартира	11	3	41.07	1
248	Квартира	11	3	39.88	1
249	Квартира	11	3	60.16	2
250	Квартира	11	3	71.16	2
251	Квартира	12	3	74.37	2
252	Квартира	12	3	89.52	3
253	Квартира	12	3	62.85	2
254	Квартира	12	3	41.07	1
255	Квартира	12	3	39.88	1
256	Квартира	12	3	60.16	2
257	Квартира	12	3	71.16	2
258	Квартира	13	3	74.37	2
259	Квартира	13	3	89.52	3
260	Квартира	13	3	62.85	2
261	Квартира	13	3	41.07	1
262	Квартира	13	3	39.88	1
263	Квартира	13	3	60.16	2
264	Квартира	13	3	71.16	2
265	Квартира	14	3	74.37	2
266	Квартира	14	3	89.52	3
267	Квартира	14	3	62.85	2
268	Квартира	14	3	41.07	1
269	Квартира	14	3	39.88	1
270	Квартира	14	3	60.16	2
271	Квартира	14	3	71.16	2

272	Квартира	15	3	74.37	2
273	Квартира	15	3	89.52	3
274	Квартира	15	3	62.85	2
275	Квартира	15	3	41.07	1
276	Квартира	15	3	39.88	1
277	Квартира	15	3	60.16	2
278	Квартира	15	3	71.16	2
279	Квартира	16	3	74.37	2
280	Квартира	16	3	89.52	3
281	Квартира	16	3	62.85	2
282	Квартира	16	3	41.07	1
283	Квартира	16	3	39.88	1
284	Квартира	16	3	60.16	2
285	Квартира	16	3	71.16	2
286	Квартира	17	3	74.37	2
287	Квартира	17	3	89.52	3
288	Квартира	17	3	62.85	2
289	Квартира	17	3	41.07	1
290	Квартира	17	3	39.88	1
291	Квартира	17	3	60.16	2
292	Квартира	17	3	71.16	2
293	Квартира	18	3	74.37	2
294	Квартира	18	3	89.52	3
295	Квартира	18	3	62.85	2
296	Квартира	18	3	41.07	1
297	Квартира	18	3	39.88	1
298	Квартира	18	3	60.16	2
299	Квартира	18	3	71.16	2
300	Квартира	19	3	74.37	2
301	Квартира	19	3	89.52	3
302	Квартира	19	3	62.85	2
303	Квартира	19	3	41.07	1
304	Квартира	19	3	39.88	1
305	Квартира	19	3	60.16	2
306	Квартира	19	3	71.16	2
307	Квартира	20	3	74.37	2
308	Квартира	20	3	89.52	3
309	Квартира	20	3	62.85	2
310	Квартира	20	3	41.07	1
311	Квартира	20	3	39.88	1
312	Квартира	20	3	60.16	2
313	Квартира	20	3	71.16	2
314	Квартира	21	3	74.37	2

315	Квартира	21	3	89.52	3
316	Квартира	21	3	62.85	2
317	Квартира	21	3	41.07	1
318	Квартира	21	3	39.88	1
319	Квартира	21	3	60.16	2
320	Квартира	21	3	71.16	2
321	Квартира	22	3	74.37	2
322	Квартира	22	3	89.52	3
323	Квартира	22	3	62.85	2
324	Квартира	22	3	41.07	1
325	Квартира	22	3	39.88	1
326	Квартира	22	3	60.16	2
327	Квартира	22	3	71.16	2
328	Квартира	23	3	74.37	2
329	Квартира	23	3	89.52	3
330	Квартира	23	3	62.85	2
331	Квартира	23	3	41.07	1
332	Квартира	23	3	39.88	1
333	Квартира	23	3	60.16	2
334	Квартира	23	3	71.16	2
335	Квартира	24	3	74.37	2
336	Квартира	24	3	89.52	3
337	Квартира	24	3	62.85	2
338	Квартира	24	3	41.07	1
339	Квартира	24	3	39.88	1
340	Квартира	24	3	60.16	2
341	Квартира	24	3	71.16	2
342	Квартира	2	4	103.5	3
343	Квартира	2	4	43.22	1
344	Квартира	2	4	48.73	1
345	Квартира	2	4	48.73	1
346	Квартира	2	4	43.16	1
347	Квартира	2	4	103.94	3
348	Квартира	3	4	103.5	3
349	Квартира	3	4	43.22	1
350	Квартира	3	4	48.73	1
351	Квартира	3	4	48.73	1
352	Квартира	3	4	43.16	1
353	Квартира	3	4	103.94	3
354	Квартира	4	4	103.5	3
355	Квартира	4	4	43.22	1
356	Квартира	4	4	48.73	1
357	Квартира	4	4	48.73	1

358	Квартира	4	4	43.16	1
359	Квартира	4	4	103.94	3
360	Квартира	5	4	103.5	3
361	Квартира	5	4	43.22	1
362	Квартира	5	4	48.73	1
363	Квартира	5	4	48.73	1
364	Квартира	5	4	43.16	1
365	Квартира	5	4	103.94	3
366	Квартира	6	4	103.5	3
367	Квартира	6	4	43.22	1
368	Квартира	6	4	48.73	1
369	Квартира	6	4	48.73	1
370	Квартира	6	4	43.16	1
371	Квартира	6	4	103.94	3
372	Квартира	7	4	103.5	3
373	Квартира	7	4	43.22	1
374	Квартира	7	4	48.73	1
375	Квартира	7	4	48.73	1
376	Квартира	7	4	43.16	1
377	Квартира	7	4	103.94	3
378	Квартира	8	4	103.5	3
379	Квартира	8	4	43.22	1
380	Квартира	8	4	48.73	1
381	Квартира	8	4	48.73	1
382	Квартира	8	4	43.16	1
383	Квартира	8	4	103.94	3
384	Квартира	9	4	103.5	3
385	Квартира	9	4	43.22	1
386	Квартира	9	4	48.73	1
387	Квартира	9	4	48.73	1
388	Квартира	9	4	43.16	1
389	Квартира	9	4	103.94	3
390	Квартира	10	4	103.5	3
391	Квартира	10	4	43.22	1
392	Квартира	10	4	48.73	1
393	Квартира	10	4	48.73	1
394	Квартира	10	4	43.16	1
395	Квартира	10	4	103.94	3
396	Квартира	11	4	103.5	3
397	Квартира	11	4	43.22	1
398	Квартира	11	4	48.73	1
399	Квартира	11	4	48.73	1
400	Квартира	11	4	43.16	1



401	Квартира	11	4	103.94	3
402	Квартира	12	4	103.5	3
403	Квартира	12	4	43.22	1
404	Квартира	12	4	48.73	1
405	Квартира	12	4	48.73	1
406	Квартира	12	4	43.16	1
407	Квартира	12	4	103.94	3
408	Квартира	13	4	103.5	3
409	Квартира	13	4	43.22	1
410	Квартира	13	4	48.73	1
411	Квартира	13	4	48.73	1
412	Квартира	13	4	43.16	1
413	Квартира	13	4	103.94	3
414	Квартира	14	4	103.5	3
415	Квартира	14	4	43.22	1
416	Квартира	14	4	48.73	1
417	Квартира	14	4	48.73	1
418	Квартира	14	4	43.16	1
419	Квартира	14	4	103.94	3
420	Квартира	15	4	103.5	3
421	Квартира	15	4	43.22	1
422	Квартира	15	4	48.73	1
423	Квартира	15	4	48.73	1
424	Квартира	15	4	43.16	1
425	Квартира	15	4	103.94	3
426	Квартира	16	4	103.5	3
427	Квартира	16	4	43.22	1
428	Квартира	16	4	48.73	1
429	Квартира	16	4	48.73	1
430	Квартира	16	4	43.16	1
431	Квартира	16	4	103.94	3
432	Квартира	17	4	103.5	3
433	Квартира	17	4	43.22	1
434	Квартира	17	4	48.73	1
435	Квартира	17	4	48.73	1
436	Квартира	17	4	43.16	1
437	Квартира	17	4	103.94	3
438	Квартира	18	4	103.5	3
439	Квартира	18	4	43.22	1
440	Квартира	18	4	48.73	1
441	Квартира	18	4	48.73	1
442	Квартира	18	4	43.16	1
443	Квартира	18	4	103.94	3

444	Квартира	19	4	103.5	3
445	Квартира	19	4	43.22	1
446	Квартира	19	4	48.73	1
447	Квартира	19	4	48.73	1
448	Квартира	19	4	43.16	1
449	Квартира	19	4	103.94	3
450	Квартира	20	4	103.5	3
451	Квартира	20	4	43.22	1
452	Квартира	20	4	48.73	1
453	Квартира	20	4	48.73	1
454	Квартира	20	4	43.16	1
455	Квартира	20	4	103.94	3
456	Квартира	21	4	103.5	3
457	Квартира	21	4	43.22	1
458	Квартира	21	4	48.73	1
459	Квартира	21	4	48.73	1
460	Квартира	21	4	43.16	1
461	Квартира	21	4	103.94	3
462	Квартира	22	4	103.5	3
463	Квартира	22	4	43.22	1
464	Квартира	22	4	48.73	1
465	Квартира	22	4	48.73	1
466	Квартира	22	4	43.16	1
467	Квартира	22	4	103.94	3
468	Квартира	23	4	103.5	3
469	Квартира	23	4	43.22	1
470	Квартира	23	4	48.73	1
471	Квартира	23	4	48.73	1
472	Квартира	23	4	43.16	1
473	Квартира	23	4	103.94	3
474	Квартира	24	4	103.5	3
475	Квартира	24	4	43.22	1
476	Квартира	24	4	48.73	1
477	Квартира	24	4	48.73	1
478	Квартира	24	4	43.16	1
479	Квартира	24	4	103.94	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	128.35	с/у БКФН 1	5.18
					тамбур БКФН	5.9
					неж. пом. БКФН 1	117.27

2	нежилое	1	1	101.41	неж. пом. БКФН 2	89.72
					с/у БКФН 2	5.04
					тамбур БКФН	6.65
3	нежилое	1	2	96.86	неж. пом. БКФН 3	86.13
					с/у БКФН 3	5.09
					тамбур БКФН	5.64
4	нежилое	1	2	120.81	неж. пом. БКФН 4	110.38
					с/у БКФН 4	5.09
					тамбур БКФН	5.34
5	нежилое	1	3	129.81	неж. пом. БКФН 5	119.35
					с/у БКФН 5	5.59
					тамбур БКФН	4.87
6	нежилое	1	3	68.11	неж. пом. БКФН 6	57.1
					с/у БКФН 6	5.3
					тамбур БКФН	5.71
7	нежилое	1	3	71.38	неж. пом. БКФН 7	60.44
					с/у БКФН 7	5.23
					тамбур БКФН	5.71
8	нежилое	1	3	126.61	неж. пом. БКФН 8	115.23
					с/у БКФН 8	5.58
					тамбур БКФН	5.8
9	нежилое	1	4	167.91	неж. пом. БКФН 9	156.39
					с/у БКФН 9	5.81
					тамбур БКФН	5.71
10	нежилое	1	4	167.01	неж. пом. БКФН 10	155.61
					с/у БКФН 10	5.01
					тамбур БКФН	6.39

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
		СЕКЦИЯ №1		
1	Техническое помещение	Секция №1, подвал в/о Ас-Дс/6с-11с	Общее имущество в многоквартирном доме	328.79
2	Тамбур	Секция №1, этаж 1 в/о Дс-Гс/9с-10с	Общее имущество в многоквартирном доме	4.23
3	Тамбур	Секция №1, этаж 1 в/о Вс-Гс/9с-10с	Общее имущество в многоквартирном доме	4.48
4	Вестибюль	Секция №1, этаж 1 в/о Вс-Гс/8с-10с	Общее имущество в многоквартирном доме	25.83
5	Лифтовой холл	Секция №1, этаж 1 в/о Вс-Гс/8с-9с	Общее имущество в многоквартирном доме	25.83
6	Помещение консьержа	Секция №1, этаж 1 в/о Вс-Дс/9с-10с	Общее имущество в многоквартирном доме	10.22
7	Санузел	Секция №1, этаж 1 в/о Вс-Гс/10с-11с	Общее имущество в многоквартирном доме	3.59
8	Мусорокамера	Секция №1, этаж 1 в/о Дс/8с-9с	Общее имущество в многоквартирном доме	9.4
9	Лестничная клетка	Секция №1, этаж 1 в/о Вс-Дс/9с	Общее имущество в многоквартирном доме	13.20















266	Лестничная клетка	Секция №3, этаж 21 в/о Вп-Дп/Пп-Мп	Общее имущество в многоквартирном доме	14.84
267	Лифтовой холл	Секция №3, этаж 21 в/о Вп-Дп/Мп-Кп	Общее имущество в многоквартирном доме	20.23
268	Коридор	Секция №3, этаж 21 в/о Бп-Вп/Рп-Ип	Общее имущество в многоквартирном доме	19.7
269	Открытый переход	Секция №3, этаж 21 в/о Дп-Еп/Нп-Лп	Общее имущество в многоквартирном доме	7.43
270	Лестничная клетка	Секция №3, этаж 22 в/о Вп-Дп/Пп-Мп	Общее имущество в многоквартирном доме	14.84
271	Лифтовой холл	Секция №3, этаж 22 в/о Вп-Дп/Мп-Кп	Общее имущество в многоквартирном доме	20.23
272	Коридор	Секция №3, этаж 22 в/о Бп-Вп/Рп-Ип	Общее имущество в многоквартирном доме	19.7
273	Открытый переход	Секция №3, этаж 22 в/о Дп-Еп/Нп-Лп	Общее имущество в многоквартирном доме	7.43
274	Лестничная клетка	Секция №3, этаж 23 в/о Вп-Дп/Пп-Мп	Общее имущество в многоквартирном доме	14.84
275	Лифтовой холл	Секция №3, этаж 23 в/о Вп-Дп/Мп-Кп	Общее имущество в многоквартирном доме	20.23
276	Коридор	Секция №3, этаж 23 в/о Бп-Вп/Рп-Ип	Общее имущество в многоквартирном доме	19.7
277	Открытый переход	Секция №3, этаж 23 в/о Дп-Еп/Нп-Лп	Общее имущество в многоквартирном доме	7.43
278	Лестничная клетка	Секция №3, этаж 24 в/о Вп-Дп/Пп-Мп	Общее имущество в многоквартирном доме	14.84
279	Лифтовой холл	Секция №3, этаж 24 в/о Вп-Дп/Мп-Кп	Общее имущество в многоквартирном доме	20.23
280	Коридор	Секция №3, этаж 24 в/о Бп-Вп/Рп-Ип	Общее имущество в многоквартирном доме	19.7
281	Открытый переход	Секция №3, этаж 24 в/о Дп-Еп/Нп-Лп	Общее имущество в многоквартирном доме	7.43
282	Техническое помещение	Секция №3, тех. этаж +72,410 в/о Ас-Ис/1с-4с; Жп-Сп/Ап-Еп	Общее имущество в многоквартирном доме	453.13
283	Машинное помещение лифта	Секция №3, тех. этаж +72,410 в/о Вп-Дп/Мп-Кп	Общее имущество в многоквартирном доме	30.29
284	Вентиляционная камера	Секция №3, тех. этаж +72,410 в/о Вп-Дп/Ип-Жп	Общее имущество в многоквартирном доме	15.73
285	Тамбур	Секция №3, тех. этаж +72,410 в/о Гп-Дп/Мп-Кп	Общее имущество в многоквартирном доме	6.22
286	Лестничная клетка	Секция №3, тех. этаж +72,410 в/о Вп-Дп/Нп-Мп	Общее имущество в многоквартирном доме	13.87
287	Открытый переход	Секция №3, тех. этаж +72,410 в/о Дп-Еп/Нп-Лп	Общее имущество в многоквартирном доме	7.45
288	Тех. помещение	Секция №3, тех. этаж +76,460 в/о Вп-Еп/Мп-Кп	Общее имущество в многоквартирном доме	42.13
289	Лестничная клетка	Секция №3, тех. этаж +76,460 в/о Вп-Еп/Пп-Мп	Общее имущество в многоквартирном доме	16.56
		СЕКЦИЯ №4		
290	Техническое помещение	Секция №4, подвал в/о Вс-Мс/9с-21с	Общее имущество в многоквартирном доме	330.6
291	Насосная	Секция №4, подвал в/о Кс-Мс/9с-14с	Общее имущество в многоквартирном доме	63.9
292	ИТП	Секция №4, подвал в/о Ис-Мс/18с-21с	Общее имущество в многоквартирном доме	68.8
293	Электрощитовая	Секция №4, этаж 1 в/о Ис-Лс/10с-11с	Общее имущество в многоквартирном доме	13.69
294	Помещение с подъемником для инвалидов	Секция №4, этаж 1 в/о Ес-Жс/18с-19с	Общее имущество в многоквартирном доме	8.45
295	Тамбур	Секция №4, этаж 1 в/о Жс-Ис/18с-19с	Общее имущество в многоквартирном доме	7.5
296	Тамбур	Секция №4, этаж 1 в/о Ис-Кс/18с-19с	Общее имущество в многоквартирном доме	7.04
297	Помещение консьержа	Секция №4, этаж 1 в/о Ис-Лс/18с-20с	Общее имущество в многоквартирном доме	15.45
298	Санузел	Секция №4, этаж 1 в/о Кс-Лс/18с-19с	Общее имущество в многоквартирном доме	2.24
299	Вестибюль и коридор	Секция №4, этаж 1 в/о Ис-Лс/13с-18с	Общее имущество в многоквартирном доме	29.96
300	Помещение уборочного инвентаря	Секция №4, этаж 1 в/о Ис-Кс/12с-13с	Общее имущество в многоквартирном доме	4.58
301	Лифтовой холл	Секция №4, этаж 1 в/о Кс-Лс/15с-16с	Общее имущество в многоквартирном доме	14.09
302	Мусоросборная камера	Секция №4, этаж 1 в/о Лс-Мс/15с-16с	Общее имущество в многоквартирном доме	9.88
303	Лестничная клетка	Секция №4, этаж 1 в/о Кс-Мс/14с-15с	Общее имущество в многоквартирном доме	17.37
304	Лестничная клетка	Секция №4, этаж 2 в/о Кс-Мс/14с-15с	Общее имущество в многоквартирном доме	14.47
305	Лифтовой холл	Секция №4, этаж 2 в/о Кс-Мс/15с-16с	Общее имущество в многоквартирном доме	19.58
306	Коридор	Секция №4, этаж 2 в/о Ис-Кс/12с-18с	Общее имущество в многоквартирном доме	21.5
307	Открытый переход	Секция №4, этаж 2 в/о Мс/14с-16с	Общее имущество в многоквартирном доме	7.43





394	Коридор	Секция №4, этаж 24 в/о Ис-Кс/12с-18с	Общее имущество в многоквартирном доме	21.5
395	Открытый переход	Секция №4, этаж 24 в/о Мс/14с-16с	Общее имущество в многоквартирном доме	7.43
396	Техническое помещение	Секция №4, тех. этаж в/о Вс-Мс/9с-21с	Общее имущество в многоквартирном доме	390.33
397	Машинное помещение лифта	Секция №4, тех. этаж в/о Кс-Мс/14с-16с	Общее имущество в многоквартирном доме	30.42
398	Вентиляционная камера	Секция №4, тех. этаж в/о Ис-Лс/20с-21с	Общее имущество в многоквартирном доме	24.85
399	Тамбур	Секция №4, тех. этаж в/о Лс-Мс/15с-16с	Общее имущество в многоквартирном доме	5.57
400	Лестничная клетка	Секция №4, тех. этаж в/о Кс-Мс/14с-15с	Общее имущество в многоквартирном доме	13.61
401	Открытый переход	Секция №4, тех. этаж в/о Мс/14с-16с	Общее имущество в многоквартирном доме	7.45
402	Тех. помещение	Секция №4, тех. этаж в/о Кс-Мс/15с-15с	Общее имущество в многоквартирном доме	41.45
403	Лестничная клетка	Секция №4, тех. этаж в/о Кс-Мс/14с-15с	Общее имущество в многоквартирном доме	16.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье. ИТП.	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Техподполье. Узел учета тепла	Теплосчетчик ВИС.Т	Учет потребленной тепловой энергии
3	Первый этаж. Электрощитовая	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома.
4	Техподполье. ИТП+насосная	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, тех. помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Техподполье.	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
7	Техподполье.	Хозяйственные насосы водоснабжения (установленные в ИТП)	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
8	Техподполье.	Хозяйственные насосы водоснабжения (установленные в ИТП)	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
9	Квартиры, тех. помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
10	Техподполье. Водомерный узел.	Комбинированный счетчик холодной воды Meitwin Ø50мм /SENSUS/	Учет потребленной холодной воды
11	Квартиры, тех. помещения	Система хоз.-бытовой канализации	Отведение стоков
12	общее имущество многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
13	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
14	Квартиры (сан. узлы, кухни)	Приточно-вытяжная система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Техподполье. ИТП.	Приточная-вытяжная система вентиляции ИТП	Обеспечение требуемого воздухообмена

16	Технический этаж (чердак)	Система вентиляции машинных помещений лифтов	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Кровля, тех. помещения, общее имущество многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
18	Лестничные клетки, коридоры, лифтовые шахты	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
19	Теплоподполье, технические помещения инженерных систем, электрощитовые, водомерные узлы, ИТП, лифты, квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Системы автоматизации инженерного оборудования	Управление и контроль работы инженерного оборудования
20	Техподполье, общее имущество многоквартирном доме	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
21	Техподполье, квартиры, ИТП, водомерный узел, общее имущество многоквартирном доме	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
23	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
24	Общее имущество в многоквартирном доме,	Система охраны входов	Обеспечение контроля состояния дверей многоквартирного жилого дома
25	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 739 540 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:15:0010604:67</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810780310002620</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000805</b>

		БИК: <b>049205805</b>
		ИНН: <b>1653001805</b>
		КПП: <b>165601001</b>
		ОГРН: <b>1021600000124</b>
		ОКПО: <b>13001745</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>35</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>28</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 948,14 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>25 847,66 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 146,28 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>182 844 108,33 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 966 253 533,09 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>138 124 500 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>156 958 120 руб.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.10.2017	Пояснительная записка, Архитектурные решения, Конструктивные и объемно-планировочные решения, Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	Изменено количество квартир (было 422 квартиры, в т.ч.: 1 комн. кв. - 130 шт., 2 комн. кв. - 164 шт., 3 комн. кв. - 128 шт., стало 479 квартиры, в т.ч.: 1 комн. кв. - 246 шт., 2 комн. кв. - 164 шт., 3 комн. кв. - 69 шт.)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 461317991101844241720337304275803965858

Владелец: **ООО "ФЛИНКБАУ", Матюшов Дмитрий Геннадьевич,  
Москва**

Действителен: с 22.06.2020 по 11.07.2021