



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.08.2022 № 09-08-067700-8-01

Московская область

Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

В соответствии с частью 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 50 постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», пунктами 125, 126 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 29.12.2021 № 1508/45 «О региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области», У Т В Е Р Ж Д А Ю:

Заключение Главного управления государственного строительного надзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых ресурсов, выданное Обществу с ограниченной ответственностью «ФЛИНКБАУ» по объекту: «Корректировка проектной и разработка рабочей документации жилого дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 28, корпус 2», расположенному по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон № 28 (фасадная часть).

Первый заместитель руководителя

Д.В. Белолипецкий

010719



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением

от « 16 » 08 2022 г.
№ 09-08-067700-8-01

Номер дела 09-08-067700

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская обл., г.о. Балашиха
(место составления)

« 16 » 08 2022 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «ФЛИНКБАУ»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 5077746439580, ИНН 7718635680, юридический адрес: 115184, г. Москва,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

Большой Овчинниковский переулок, д. 26, стр. 5

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Корректировка проектной и разработка рабочей документации жилого дома по адресу:

Московская область, г. Балашиха, мкр. 28, корпус 2»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

общая площадь – 42955,10 кв.м., площадь застройки – 2285,90 кв.м., общая площадь квартир с учетом

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

лоджий и балконов - 28493,85 кв.м, количество квартир- 479 шт., количество этажей – 20-25 шт.,

количество подземных этажей – 1 шт.

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

класс энергетической эффективности объекта капитального строительства – «А»

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, г. Балашиха, микрорайон № 28 (фасадная часть)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU50315000-180 от 22.12.2010, выданное Администрацией городского округа Балашиха сроком

до 01.09.2017; № RU50-01-8387-2017 от 20.06.2017, выданное Министерством строительного комплекса

Московской области сроком до 02.05.2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертиз проектной документации:

№ 50-1-4-1070-10 от 23.11.2010, выданное ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»; № 77-2-1-2-0085-17 от 18.05.2017, выданное ООО «Строительная Экспертиза»; подтверждения соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 28.12.2020 № 1/20, от 20.09.2021 № 2, утверждённые Главным инженером проекта ОАО «Моспроект» Перегудовой Е.А.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

25.07.2016

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

08.08.2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации:

Раздел 1. Пояснительная записка (шифр 16-15-18518-2-ПЗ); Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр 16-15-18518-2-ПЗУ); Раздел 3. Архитектурные решения (шифр 16-15-18518-2-АР); Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр 16-15-18518-2-КР); Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (шифр 16-15-18518-2-ИОС1.1, 16-15-18518-2-ИОС1.2, 16-15-18518-2-ИОС2.1, 16-15-18518-2-ИОС2.2, 16-15-18518-2-ИОС3.1, 16-15-18518-2-ИОС3.2, 16-15-18518-2-ИОС3.3, 16-15-18518-2-ИОС4.1, 16-15-18518-2-ИОС4.2, 16-15-18518-2-ИОС4.3, 16-15-18518-2-ИОС5.1, 16-15-18518-2-ИОС5.2, 16-15-18518-2-ИОС7, 16-15-18518-2-ИОС8); Раздел 6. Проект организации строительства (шифр 77/09-1.2-ПОС); Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (шифр 77/09-ПОД); Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр 540/10-ООС); Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 16-15-18518-2-ПБ); Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр 16-15-18518-2-ОДИ); Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр 16-15-18518-2-ЭФ); Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр 16-15-18518-2-ТБЭ).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

«А+»

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 09-08-067700-04-38 от 12.08.2022

(номер, дата акта проверки законченного строительства объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 9

(должность)

Зам. начальника ОНЗС № 9

(должность)



Севостьянихин А.М.

(расшифровка подписи)

Фомин А.А.

(расшифровка подписи)

012319

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещения объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».

