



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"ФЛИНКБАУ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

115184, Российская Федерация, г. Москва, Б.
Овчинниковский пер., д. 26, стр. 5, office@dm-
holding.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.06.2017

№ RU50-01-8387-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Три многоэтажных жилых дома корпуса №2, №4, №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. №28, участок А, корп. 2, 4, 5

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»; ООО «Строительная Экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-4-1070-10 от 23.11.2010; №77-2-1-2-0085-17 от 18.05.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0010604:67	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0010604	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50340000-MSK005746 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 18.01.2017 №Г01/184	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден постановлением Администрации городского округа Балашиха Московской области от 23.08.2010 №648/13-ПА	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Моспроект»; ООО "АРХиД"	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	3-ий этап – жилой дом №2, ТП №1		
	Общая площадь (кв. м):	40723,74	Площадь участка (кв. м): 16737,00

Объем (куб. м):	132105,91	в том числе подземной части (куб. м):	5645,20
Количество этажей (шт.):	20-25 (+ техэтаж 1,8 м.)	Высота (м):	81,20
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2285,90		
Иные показатели:	Количество секций (шт.) - 4; Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 26908,79 кв. м.; Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 28493,85 кв. м.; Жилая площадь квартир - 13312,81 кв. м. Количество квартир (шт.) -479, в том числе: однокомнатных - 246, двухкомнатных - 164, трехкомнатных - 69; Площадь нежилых помещений БКТ - 1178,26 кв. м. Площадь застройки + ТП - 2310,90 кв. м. Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Балашиха, микрорайон № 28 (фасадная часть)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 20.09.2017 в соответствии с

Раздел 6 Проект организации строительства 77/09-1.2-ПОС;

взамен выданного Администрацией городского округа Балашиха Московской области разрешения на строительство от 22.12.2010 № RU50315000-180

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.06.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
331040142612044546969829479907315375433
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 20.03.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
31.07.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 01.08.2020

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.03.2018



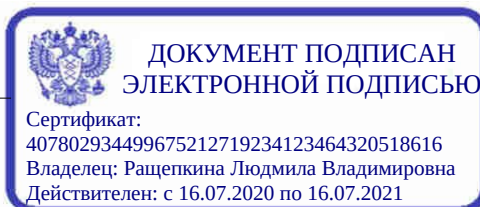
И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛИНКБАУ" от 14.07.2020 № P001-3335651673-36395955 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-01-8387-2017 от 20.06.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 20.06.2021

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.07.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛИНКБАУ" от 04.03.2021 № P001-3335651673-43328965 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-01-8387-2017 от 20.06.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« Корректировка проектной и разработка рабочей документации жилого дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 28, корпус 2 »»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области « Московская областная государственная экспертиза » ООО «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-4-1070-10 от 23.11.2010 № 77-2-1-2-0085-17 от 18.05.2017 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ОАО «Моспроект», утвержденное Главным инженером проекта ОАО «Моспроект» Перегудовой Еленой Алексеевной от 28.12.2020 №1/20

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 28, корпус 2		
Общая площадь (кв. м):	42955,10	Площадь участка (кв. м):	16737,00
Объем (куб. м):	132105,91	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	20-25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2285,90		
Иные показатели:	Жилой дом по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 28, корпус 2 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по		

проекту кв.м - 28493,85;
Количество квартир, всего, по проекту шт. - 479;
Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 246;
Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 164;
Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 69;
Иные основные показатели, по проекту - этажность - 19-24
жилая площадь, кв.м - 13312,81 кв.м;
Нежилые помещения (БКФН):
Общая площадь, по проекту кв.м - 1178,26;
Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 4816,00;

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.03.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
407802934499675212719234123464320518616
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "ФЛИНКБАУ" от 28.04.2021 № P001-3335651673-44999429 о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.06.2017 № RU50-01-8387-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 20.09.2021.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

30.04.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)