

## КРЕДИТНЫЙ ПРОДУКТ «НОВОСТРОЙКА»

Приобретение Недвижимого имущества на первичном рынке жилья

	Квартира
	Апартаменты
	Машиноместо (в случае приобретается совместно с недвижимостью)
Валюта кредитования	Рубли РФ
Срок кредитования	от 3 до 30 лет
Сумма кредита	от 400 тыс. до 30 млн. руб.
Ставка	<b>8,2%</b>
Мин. первоначальный взнос	<b>15%</b>
Преимущества кредитования в Связь-Банке	Комиссии отсутствуют
	Без моратория, ограничений по сумме и комиссий за досрочное погашение
	Созаемщики могут быть любые третьи лица (до 3х человек на один КД)
	Возможность приобретения одновременно двух объектов недвижимости
Страхование *	Личное страхование заемщика
	Имущественное страхование предмета залога (после получения права собственности)
Требования к заемщику	Гражданство Российской Федерации
	Возраст - от 21 года до 65(на момент окончания действия кредитного договора)
	Регистрация по месту жительства/месту пребывания на территории РФ
	Стаж на текущем месте работы - не менее 4 месяцев
	Общий трудовой стаж – не менее 1 года,
	Обязательное предоставление телефонных номеров: мобильного ,рабочего , по адресу фактического проживания/по адресу постоянной регистрации/контактного лица
Перечень документов	Анкета (можно стороннего банка)
	Паспорт гражданина Российской Федерации.
	Второй документ на выбор: водительское уд., СНИЛС. ИНН, заграничный паспорт
	Копия трудовой книжки, заверенная работодателем
	Справка по форме 2-НДФЛ или справка по форме Банка
	К рассмотрению принимаются: доход от работы по совместительству, пенсионные выплаты.

### ЦЕНТР ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ПАО «СВЯЗЬ БАНК»

Адрес г. Москва ул. Народного ополчения ул., д.49, корп.11.

Дополнительный офис № 14

Тел. +7(495)-500-00-42, [ipoteka14@sviaz-bank.ru](mailto:ipoteka14@sviaz-bank.ru)

Вячеслав Кузуб            доб.4751    8(915)330-80-60    [Kuzub-VO@sviaz-bank.ru](mailto:Kuzub-VO@sviaz-bank.ru)

Михайлов Иван            доб.4764    8(916) 425-85-21    [Mihaylov-IS@sviaz-bank.ru](mailto:Mihaylov-IS@sviaz-bank.ru)

\* при отсутствии личного страхования участников сделки на момент подписания кредитного договора - процентная ставка повышается на 1%;

\* при отсутствии страхования и/или несоответствии параметров страхования по рекомендуемым или обязательным видам страхования требованиям Банка в последующие годы после выдачи кредита - процентная ставка повышается на 3%