



## КРЕДИТ «АК БАРС - ПЕРСПЕКТИВА»

Вид объекта недвижимости	приобретение квартир в строящихся многоквартирных домах	
Валюта кредита	Рубли РФ	
Размер первоначального взноса	От <b>10</b> до 80% от приобретаемой недвижимости*	
В качестве первоначального взноса принимаем <b>материнский капитал</b>		
Срок кредита	от 1 года до 25 лет	
Минимальная сумма кредита	500 000 рублей	
Процентные ставки, годовых		
Первоначальный взнос	от 10% до 20%*	от 20% до 80%*
Процентная ставка	<b>9,9%</b>	<b>9,0%*</b>
Виды страхования	- Страхование жизни и потери трудоспособности заемщика	
Пакет документов	1. Анкета <b>ЛЮБОГО</b> Банка + согласие АББ 2. <b>Справка о доходах.</b> 3. Паспорт (все страницы)	
Справка о доходах	Предоставляется на рассмотрение 2НДФЛ или по форме банка! <b>(трудовые книжки не требуются)</b>	
Комиссии (выдача, перевод)	Не взимается	
Общее количество заемщиков	Не должно превышать 4-х человек	
Условия страхования	Страхование жизни ~ <b>0,8% - 1%</b>	
Досрочное погашение кредита	- Без комиссий; - В любое время; - С возможностью сокращения срока или размера платежа по выбору клиента <b>(возможно досрочное погашение через интернет банк)</b>	

\*Для ИП/СБ – Первоначальный взнос от 20% и +0,5% к базовой ставке.

### Требования к заемщику:

1. гражданство РФ, **постоянная или временная** на территории РФ.
2. возраст заемщика **от 18 до 70 лет** (на момент окончательного погашения ипотечного кредита).
3. общий трудовой стаж и стаж на последнем месте работы **не менее 3 месяцев.**

\*Если заемщик является держателем зарплатной карты, ставка понижается на **-0,5% п.п.**

\*Если заемщик не является ключевым партнером, то ставка повышается на **+0,2% п.п.**