

<b>- Программа распространяется на приобретаемые объекты недвижимости у юридических лиц по ДДУ/УДДУ/ДКП, за исключением ПИФов и Управляющих компаний.</b>	
<b>Целевая аудитория</b>	Физические лица, соответствующие требованиям Банка
<b>Валюта</b>	Рубли РФ
<b>Сумма кредита</b>	<b>Максимальная сумма 8 млн руб.</b> — для г. Москвы, Московской области и г. Санкт-Петербурга, и <b>до 3 млн руб.</b> — для иных субъектов Российской Федерации.
<b>Срок кредитования</b>	От 1 года до 30 лет
<b>Размер первоначального взноса</b>	не менее <b>20%</b> от стоимости приобретаемой недвижимости по ДДУ/УДДУ/ДКП.
<b>Процентная ставка годовых</b>	<b>6,30%*</b> годовых – установлена весь период действия кредитного договора, при условии заключения договора страхования жизни и здоровья.
<b>Порядок погашения</b>	Ежемесячно <b>аннуитетными</b> платежами по установленному графику
<b>Обеспечение кредита</b>	- <b>До регистрации права</b> - Залог прав требований по Договору долевого участия в строительстве/ Договору уступки права требования по ДДУ; - <b>После регистрации права</b> - Залог (ипотека) приобретаемой недвижимости
<b>Страхование (обязательное)</b>	- <b>До регистрации права собственности</b> - страхование жизни и здоровья Заемщиков/ Созаемщиков - <b>После регистрации права</b> - имущественное страхование залога
<b>Материнский семейный капитал</b>	Возможное использование средств МСК на погашение Основного долга.
<b>Досрочное погашение</b>	Без моратория и комиссий, в дату ежемесячного платежа
<b>Комиссия за выдачу кредита</b>	<b>Не взимается</b>
<b>Сроки действия программы и порядок заключения</b>	- до 01.11.2020 во всех подразделениях АО «Россельхозбанк»;
<b>Расчеты по сделке</b>	- в безналичном порядке после Государственной регистрации Договора приобретения объекта; - с применением аккредитивной схемы расчета*.
<b>Надбавки</b>	+1,00% за отсутствие договора страхования жизни и здоровья
<b>Срок действия решения</b>	В течение 90 календарных дней

#### Требования к Заемщикам

<b>Гражданство</b>	Российская Федерация
<b>Возраст</b>	от <b>21</b> года до <b>75</b> лет (включительно). При этом, одному из созаемщиков на момент окончания срока кредита должно быть не более 65 лет.
<b>Трудовой стаж</b>	<b>Не менее 6</b> месяцев на последнем месте работы и <b>не менее 1</b> года общего стажа за последние 5 лет
<b>Учет доходов</b>	Подтверждаемые <b>справкой по форме Банка</b> или справкой по форме 2 НДФЛ за последние 4 месяца
<b>Привлечение Созаемщиков</b>	- Супруг(а) Заемщика (вне зависимости от платежеспособности); - В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве <b>не более 3-х человек</b> (в том числе <b>не состоящие в родственной связи</b> с Заемщиком)

Актуально с 28.04.2020