

<b>- Программа распространяется на приобретаемые объекты недвижимости у юридических лиц по ДДУ/УДДУ/ДКП, за исключением ПИФов и Управляющих компаний.</b>	
<i>Целевая аудитория</i>	Физические лица, соответствующие требованиям Банка
<i>Валюта</i>	Рубли РФ
<i>Сумма кредита</i>	<b>Максимальная сумма 8 млн руб.</b> — для г. Москвы, Московской области и г. Санкт-Петербурга, и <b>до 3 млн руб.</b> — для иных субъектов Российской Федерации.
<i>Срок кредитования</i>	От <b>1</b> года до <b>30</b> лет
<i>Размер первоначального взноса</i>	не менее <b>20%</b> от стоимости приобретаемой недвижимости по ДДУ/УДДУ/ДКП.
<i>Процентная ставка годовых</i>	<b>6,30%*</b> годовых – установлена весь период действия кредитного договора, при условии заключения договора страхования жизни и здоровья.
<i>Порядок погашения</i>	Ежемесячно <b>аннуитетными</b> платежами по установленному графику
<i>Обеспечение кредита</i>	- <b>До регистрации права</b> - Залог прав требований по Договору долевого участия в строительстве/ Договору уступки права требования по ДДУ; - <b>После регистрации права</b> - Залог (ипотека) приобретаемой недвижимости
<i>Страхование (обязательное)</i>	- <b>До регистрации права собственности</b> - страхование жизни и здоровья Заемщиков/ Созаемщиков - <b>После регистрации права</b> - имущественное страхование залога
<i>Материнский семейный капитал</i>	Возможное использование средств МСК на погашение Основного долга.
<i>Досрочное погашение</i>	Без моратория и комиссий, в дату ежемесячного платежа
<i>Комиссия за выдачу кредита</i>	<b>Не взимается</b>
<i>Сроки действия программы и порядок заключения</i>	- до 01.11.2020 во всех подразделениях АО «Россельхозбанк»;
<i>Расчеты по сделке</i>	- в безналичном порядке после Государственной регистрации Договора приобретения объекта; - с применением аккредитивной схемы расчета*.
<i>Надбавки</i>	+1,00% за отсутствие договора страхования жизни и здоровья
<i>Срок действия решения</i>	В течение 90 календарных дней

#### Требования к Заемщикам

<i>Гражданство</i>	Российская Федерация
<i>Возраст</i>	от <b>21</b> года до <b>75</b> лет (включительно). При этом, одному из созаемщиков на момент окончания срока кредита должно быть не более 65 лет.
<i>Трудовой стаж</i>	<b>Не менее 6</b> месяцев на последнем месте работы и <b>не менее 1</b> года общего стажа за последние 5 лет
<i>Учет доходов</i>	Подтверждаемые <b>справкой по форме Банка</b> или справкой по форме 2 НДФЛ за последние 4 месяца
<i>Привлечение Созаемщиков</i>	- Супруг(а) Заемщика (вне зависимости от платежеспособности); - В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве <b>не более 3-х человек</b> (в том числе <b>не состоящие в родственной связи</b> с Заемщиком)

**Актуально с 28.04.2020**