

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Административное здание, расположенное по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 28, ул. Полевая, д.6
от «30» августа 2017 г.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ФЛИНКБАУ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ФЛИНКБАУ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	115184
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большой Овчинниковский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 26 строение 5
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	10.00 - 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	(495) 959-29-95, (495)959-29-96, (495) 984-04-00
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@dm-holding.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://balashiha28.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Перминова
	1.5.2	Имя	Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ФЛИНКБАУ
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7718635680
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	5077746439580
	2.1.3	Год регистрации	2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	Корпорация «ЕВРО КОМЕРС ИСТЭБЛИШМЕНТ» (EURO COMMERCE ESTABLISHMENT)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Княжество Лихтенштейн
	3.2.3	Дата регистрации	30 ноября 1992 года

	3.2.4	Регистрационный номер	FL-0001.507.478-0
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Управление юстиции княжества Лихтенштейн
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Княжество Лихтенштейн, Шаан, Ландштрассе 163, FL-9494
	3.2.7	% голосов в органе управления	100
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.2.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом на 382 квартиры корпус № 4 со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Первомайский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "28 микрорайон"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.03.2015г.

4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.03.2015г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-37-2015-347
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.14	Вид объекта капитального строительства	Отдельностоящая заглубленная гараж-стоянка
4.1.15	Субъект Российской Федерации	Московская область
4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.17	Вид населенного пункта	Город
4.1.18	Наименование населенного пункта	Балашиха
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	Микрорайон
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	28
4.1.21	Тип здания (сооружения)	
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "28 микрорайон"
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.10.2017
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Балашиха

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	отсутствует
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	отсутствует
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	отсутствует
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	отсутствует
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.06.2017 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток (71 275 тыс. руб.)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 191 035 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 1 029 090 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 2 161 945 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	332 105 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	не подано

7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	не подано

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-

7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не применялись

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	-
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	-
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>	-
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	-
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	-

7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-

7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Микрорайон 28
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Полевая
	9.2.10	Дом	6
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2 + подземный
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	2 + подземный
	9.2.20	Общая площадь объекта	1488,6 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	безкаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий	монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А++
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмичность района работ 5 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Инвестиционный контракт
	10.1.2	Номер договора	001 ИД
	10.1.3	Дата заключения договора	24.08.2001г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	22.12.2004г., 04.06.2007г., 18.03.2016г., 06.03.2017
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество (ЗАО)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Центр-Инвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5050055131

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Открытое акционерное общество (ОАО)
	10.3.2.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Моспроект"
	10.3.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.3	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.5	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7710091781
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.12.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 2-1-1-0049-15

10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (ООО)
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Строительно-проектная экспертиза"
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7718891758
10.4.7	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.
10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.11.2015г.
10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 1-1-1-0271-15
10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (ООО)

	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Тульская негосударственная строительная экспертиза"
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7105517568
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "28 микрорайон"
Раздел 11. О разрешении на строительство			

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-37-3920-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.01.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	25.01.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	Продление от 14.08.2017 до 25.01.2018г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1610
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	08.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	07.04.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:15:0010604:73
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	0,1253 га

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Благоустройство территории предусматривает устройство асфальтобетонного покрытия проездов и покрытий тротуаров из бетонной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	---
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На территории предусматривается установка малых архитектурных форм, разбивка цветников, для создания комфортной среды для сотрудников и посетителей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования (на смежном участке строящегося корпуса 2 в мкр.28 г. Балашиха, М.О.)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка предусмотрено устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	---

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	---
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (ООО)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Тепловые сети Балашихи"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5001036552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.09.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 1044
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Три года

14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	---
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение - приготовление горячей воды осуществляется в индивидуальном тепловом пункте
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	---
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	---
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	---
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	---
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	---
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	---
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	---

14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (ООО)
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Балашихинский Водоканал»
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5001037884
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.08.2014г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 925-6-2
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Два года. Продление Технических условий - письмо МУП "Балашихинский Водоканал" исх. №925/1К-2 от 18.10.2016г.
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	---
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое водоотведение

14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (ООО)
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Балашихинский Водоканал»
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5001037884
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.08.2014г.
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 925-6-2
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Два года. Продление Технических условий - письмо МУП "Балашихинский Водоканал" исх. №925/1К-2 от 18.10.2016г.
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	---
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение

	14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Закрытое Акционерное Общество
	14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ЭЛЭКС"
	14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5001072705
	14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.09.2016
	14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 72
	14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Два года
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 860 169,38
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество

14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2.5	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2.9	Вид сети связи	Проводное радиовещание
14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв.м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв.м.
1	Помещение общественного назначения	1	1	8,9	Помещение дежурного	8,9
2	Помещение общественного назначения	1	1	5,9	Комната отдыха	5,9
3	Помещение общественного назначения	1	1	1,8	Санузел	1,8
4	Помещение общественного назначения	1	1	15,6	Комната приема пищи	15,6
5	Помещение общественного назначения	1	1	9,1	Раздевалка	9,1
6	Помещение общественного назначения	1	1	19,3	Спортзал	19,3
7	Помещение общественного назначения	1	1	8,3	Абонентский пункт	8,3
8	Помещение общественного назначения	1	1	9,4	Кабинет для приема посетителей	9,4
9	Помещение общественного назначения	1	1	3,8	Санузел	3,8
10	Помещение общественного назначения	1	1	3,2	Санузел	3,2
11	Помещение общественного назначения	1	1	7,0	Комната водителей	7,0
12	Помещение общественного назначения	1	1	12,0	Помещение для отдыха	12,0
13	Помещение общественного назначения	1	1	6,1	Помещение для отдыха	6,1
14	Помещение общественного назначения	1	1	1,3	Санузел	1,3

15	Помещение общественного назначения	1	1	4,9	Душевая	4,9
16	Помещение общественного назначения	1	1	1,6	Душевая	1,6
17	Помещение общественного назначения	1	1	2,3	Санузел	2,3
18	Помещение общественного назначения	1	1	8,4	Помещение ЗАС	8,4
19	Помещение общественного назначения	1	1	8,4	Помещение ЛАЗ	8,4
20	Помещение общественного назначения	1	1	25,9	Автостоянка №1	25,9
21	Помещение общественного назначения	1	1	22,2	Автостоянка №2	22,2
2 Этаж						
1	Помещение общественного назначения	2	1	15,9	Кабинет руководства	15,9
2	Помещение общественного назначения	2	1	9,1	Комната отдыха	9,1
3	Помещение общественного назначения	2	1	4,4	Санузел	4,4
4	Помещение общественного назначения	2	1	8,9	Кабинет	8,9
5	Помещение общественного назначения	2	1	8,4	Кабинет	8,4
6	Помещение общественного назначения	2	1	2,8	Санузел	2,8
7	Помещение общественного назначения	2	1	2,0	Санузел	2,0
8	Помещение общественного назначения	2	1	2,3	Душевая	2,3
9	Помещение общественного назначения	2	1	3,2	Санузел	3,2

10	Помещение общественного назначения	2	1	1,4	Санузел	1,4
11	Помещение общественного назначения	2	1	1,6	Санузел	1,6
12	Помещение общественного назначения	2	1	3,0	Душевая	3,0
13	Помещение общественного назначения	2	1	36,3	Учебный класс	36,3
14	Помещение общественного назначения	2	1	11,2	Кабинет	11,2
15	Помещение общественного назначения	2	1	16,5	Кабинет	16,5
16	Помещение общественного назначения	2	1	7,7	Кабинет	7,7
17	Помещение общественного назначения	2	1	8,2	Кабинет	8,2
18	Помещение общественного назначения	2	1	8,8	Кабинет	8,8
19	Помещение общественного назначения	2	1	9,0	Кабинет	9,0
20	Помещение общественного назначения	2	1	17,9	Кабинет	17,9
21	Помещение общественного назначения	2	1	8,3	Комната секретаря	8,3
22	Помещение общественного назначения	2	1	8,1	Кабинет	8,1
23	Помещение общественного назначения	2	1	7,6	Приемная	7,6
24	Помещение общественного назначения	2	1	7,4	Кабинет	7,4
25	Помещение общественного назначения	2	1	8,1	Кабинет	8,1

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв.м.
	<u>Техподполье</u>			
1	ИТП	Техподполье. В/о 8-9/А-Е	общее имущество в нежилом здании	55,4
2	Техническое помещение	Техподполье. В/о 5-6/Д-Е	общее имущество в нежилом здании	6,5
3	Водомерный узел	Техподполье. В/о 5-6/Б-Г	общее имущество в нежилом здании	11,8
4	Тамбур ИТП	Техподполье. В/о 8-9/Б-В	общее имущество в нежилом здании	4,1
5	Помещение техподполья	Техподполье. В/о 1-8/А-Е	общее имущество в нежилом здании	240,0
6	Узел учета	Техподполье. В/о 6-8/Д-Е	общее имущество в нежилом здании	12,6
7	Помещение компрессорной	Техподполье. В/о 3-4/Б-Г	общее имущество в нежилом здании	10,1
8	Помещение шахты	Техподполье. В/о 3-4/Б-Г	общее имущество в нежилом здании	8,1
	<u>Первый этаж</u>			
9	Тамбур	Этаж 1. В/о 4-5/В-Г	общее имущество в нежилом здании	7,0
10	Тамбур-шлюз	Этаж 1. В/о 4-5/В-Г	общее имущество в нежилом здании	3,8

11	Коридор	Этаж 1. В/о 2-4/Г-Д	общее имущество в нежилом здании	14,3
12	Вестибюль	Этаж 1. В/о 4-5/Г-Д	общее имущество в нежилом здании	8,4
13	Коридор	Этаж 1. В/о 5-8/Г-Д	общее имущество в нежилом здании	18,8
14	Лестница №1	Этаж 1. В/о 2-3/А-Г	общее имущество в нежилом здании	17,2
15	Лестница №2	Этаж 1. В/о 6-7/А-Г	общее имущество в нежилом здании	17,2
16	Помещение венткамеры	Этаж 1. В/о 6-8/Д-Е	общее имущество в нежилом здании	14,2
17	Коридор	Этаж 1. В/о 1-2/Г-Д	общее имущество в нежилом здании	11,5
18	Серверная	Этаж 1. В/о 3-4/Д-Е	общее имущество в нежилом здании	9,9
19	Помещение уборочного	Этаж 1. В/о 5-6/В-Г	общее имущество в нежилом здании	2,0
20	Электрощитовая	Этаж 1. В/о 5-6/Д-Е	общее имущество в нежилом здании	7,4
21	Тамбур-шлюз	Этаж 1. В/о 8-9/Г-Д	общее имущество в нежилом здании	10,4
	<u>Второй этаж</u>			
22	Лестница №1	Этаж 2. В/о 2-3/А-Г	общее имущество в нежилом здании	17,2
23	Лестница №2	Этаж 2. В/о 6-7/А-Г	общее имущество в нежилом здании	17,2
24	Помещение уборочного	Этаж 2. В/о 4-5/Д-Е	общее имущество в нежилом здании	3,5
25	Коридор	Этаж 2. В/о 1-9/Г-Д	общее имущество в нежилом здании	62,3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Техподполье. ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	0,201 Гкал/ч	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Техподполье. Узел учета (тепла)	Теплосчетчик ВИС.Т	0,02-5,0 м3/ч	Учет потребленной тепловой энергии
3	Техподполье.	Система холодного водоснабжения	2,72 м3/сут	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Техподполье. Водомерный узел	Счетчик холодной воды SENSUS 420 РС	0,015-5,0м3/ч	Учет потребленной холодной воды
5	Первый этаж. Электрощитовая	Система электроснабжения и электроосвещения	133,5 кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях административного здания.
6	Первый этаж. Помещение венткамеры	Общеобменная вентиляция. (приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением)	< 50м3/ч	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Места общего пользования	Система вытяжной противодымной вентиляции	-	Удаление дыма при пожаре

8	Первый этаж. Тамбур-шлюз	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	-	Создание зоны повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
9	Первый и второй этажи. Кабинеты, технические помещения и коридоры.	Автоматическая пожарная сигнализация	Интегриро-ванная сист. Охраны "Орион" НВП "Болид"	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами и инженерным оборудованием
10	Первый этаж. Помещение серверной	Система газового пожаротушения	-	Противопожарная защита помещения серверной на первом этаже
11	Техподполье. ИТП. Первый и второй этажи	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения 3-го типа	Передача речевой информации по помещениям, коридорам и холлам объекта при возникновении чрезвычайных ситуаций (пожар, ГО, ЧС)

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2016г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40% готовности объекта -
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I кв. 2017г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60% готовности объекта -
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв. 2017г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80% готовности объекта -
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кв. 2017г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2017г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	178 632 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	-
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	50:15:0010604:73

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	156 958 120 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	100 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>	<p>73 437,94 кв.м.</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>нет</p>

<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет

	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		нет	нет	нет
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-	-	-	-

Генеральный директор
ООО "ФЛИНКБАУ"



Т.С. Перминова

