



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: (498) 602-31-91
факс: (498) 602-31-92

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель руководителя
Главного управления государственного
строительного надзора Московской области
(руководитель (заместитель руководителя) органа
регионального государственного строительного надзора)


(подпись)

Д.В. Белолипецкий
(расшифровка подписи)

«01» 08 2022 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 09-08-067700-01-09

Номер дела 09-08-067700 Экземпляр 1

- Застройщик (технический заказчик)
ООО "ФЛИНКБАУ", ИНН 7718635680, КПП 770501001, ОГРН 5077746439580,
(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
115184, г. Москва, Б. Овчинниковский пер., д. 26, стр. 5
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,²—
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс —
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)
- Объект капитального строительства «Корректировка проектной и разработка рабочей
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
документации жилого дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 28, корпус 2)
на строительство, краткие проектные характеристики,
общая площадь: 42955,10 кв.м., количество этажей— 20-25 шт., количество подземных этажей- 1 шт.,
количество квартир- 479 шт., общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов- 28493,85 кв.м.
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)
- Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Московская область, г. Балашиха, микрорайон № 28 (фасадная часть)
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
- Разрешение на строительство объекта капитального строительства
от 20.06.2017 № RU50-01-8387-2017, выдано Министерством строительного комплекса Московской
области, сроком действия до 02.05.2023
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
- Положительное заключение экспертизы проектной документации
от 18.05.2017 № 77-2-1-2-0085-17, ООО «Строительная Экспертиза»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

264276

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 25.07.2016
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 08.08.2022
(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок
извещение об изменении сроков наступления события, которое является основанием для
проведения контрольного (надзорного) мероприятия от 27.07.2022 № BKND-3335651673-61419036
(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия ³	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверки. Срок завершения строительства	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие ⁴	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подготовительные, геодезические работы, подлежащие освидетельствованию (активированию). Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	03.08.2016	Выездная проверка	Проверка на соответствие привязки объекта строительства (отступ от красных линий), разбивки осей требованиям проектной и рабочей документации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.		20 раб. дн.	разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация
2	Работы, подлежащие освидетельствованию при проведении земляных работ. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	22.09.2016	Выездная проверка	Проверка соответствия выполнения работ и применяемых стройматериалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании,		20 раб. дн.	разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация

				<p>строительстве, реконструкции (далее предмет ведения), по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>			
3	<p>Работы при возведении конструкций фундаментов. Конструкции фундаментов, подлежащие освидетельствованию: временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	29.11.2016	Выездная проверка	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации. Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>		20 раб. дн.	разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация
4	<p>Работы при возведении конструкций подземной части, подлежащие</p>	02.03.2017	Выездная проверка	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации,</p>		20 раб. дн.	разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация

	освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.			подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации. Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.			
5	Работы при возведении 30% конструкций надземной части , подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения	06.06.2017	Выездная проверка	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации. Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.		20 раб. дн.	разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация
6	Работы при возведении 60% конструкций надземной части , подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения	01.09.2017 29.12.2017 03.05.2018 01.08.2018 01.10.2018 04.03.2019 03.06.2019	Выездная проверка	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации;		20 раб. дн. 20 раб. дн. 20 раб. дн. 20 раб. дн. 20 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн.	разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация

				Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненным работ требованиям рабочей документации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.			
7	Работы по благоустройству объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	16.03.2020 15.06.2020 07.09.2020 29.03.2021	Выездная проверка	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ по благоустройству объекта капитального строительства.		17 раб. дн. 17 раб. дн. 17 раб. дн. 17 раб. дн.	разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация
8	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения подлежащие освидетельствованию: водоснабжение, водоотведение, тепловые сети, система газоснабжения, лифтовое оборудование, электроснабжение, система пожарной безопасности, телефонизация и т.д. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	02.12.2019 16.03.2020 15.06.2020 23.08.2021	Выездная проверка	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненным работ требованиям рабочей документации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.		18 раб. дн. 17 раб. дн. 17 раб. дн. 17 раб. дн.	разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация
9	Работы при возведении 100% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию. Работы по монтажу фасадных систем, кровельные работы. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения	02.09.2019 02.12.2019 16.03.2020 15.06.2020 07.09.2020 29.03.2021 23.08.2021	Выездная проверка	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного		18 раб. дн. 18 раб. дн. 17 раб. дн. 17 раб. дн. 17 раб. дн. 17 раб. дн. 17 раб. дн.	разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация

				контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненных работ требованиям рабочей документации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.			
10	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения подлежащие освидетельствованию: водоснабжение, водоотведение, тепловые сети, система газоснабжения, лифтовое оборудование, электроснабжение, система пожарной безопасности, телефонизация и т.д. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	02.12.2019 16.03.2020 15.06.2020 07.09.2020 29.03.2021 23.08.2021	Выездная проверка	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненных работ требованиям рабочей документации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.		18 раб. дн. 17 раб. дн. 17 раб. дн. 17 раб. дн. 17 раб. дн. 17 раб. дн.	разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация
11	Завершение строительства	08.08.2022	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

Зам. начальника Отдела надзора
за строительством № 9

(должность лица, разработавшего
программу проверок)

(подпись)

А.А. Фомин

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Отдела надзора за
строительством № 9

(лицо, ответственное за контроль
исполнения приказа о назначении
ответственного за осуществление
государственного строительного надзора
при строительстве (реконструкции)
объекта капитального строительства)

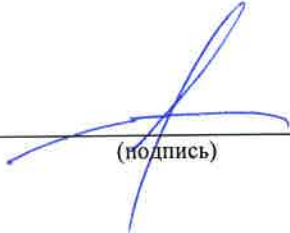
(подпись)

А.М. Севостьянихин

(расшифровка подписи)

Начальник Управления надзора за
строительством

(руководитель структурного
подразделения)



(подпись)

Е.М. Бабенко

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

⁴ Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.